



Určené na:
29. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 10. 03. 2026

K bodu programu č.: 10

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčánovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o zníženie nájomného
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €/mesačne na dobu 12 mesiacov
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 10

Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčánovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ - Gabriela Župčánová, so sídlom: ČSA 710/8, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 57 160 015 má s mestom Moldava nad Bodvou uzatvorenú zmluvu o nájme č. 428/2025 kde mesto Moldava nad Bodvou je ako prenajímateľ a p. Gabriela Župčánová je ako nájomca na predmet prenájmu na dobu od 26.08.2025 do 25.08.2030.

Predmet prenájmu:

Nebytové priestory – miestnosť o výmere 217,35 m² – nachádzajúce sa na 1. poschodí v objekte – Materská škôlka na ul. Severná č. 19, Moldava nad Bodvou súp. č.: 993 na parcele č. 1020/68 pre k.ú. Moldava nad Bodvou na LV č. 1533.

Mesačne nájomné s energiami, ktoré uhrádza žiadateľka mestu Moldava nad Bodvou sú v sume 842,50 € (z toho nájom 392,50 € a zvyšok sú zálohové platby za energie).

Žiadateľ - nájomca má záujem znížiť nájomné (bez energií) na 1,- € mesačne po dobu 12 mesiacov od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú definované v článku 16 ods. 2 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou (https://www.moldava.sk/e_download.php?file=data/editor/79sk_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf)

Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľky citujeme je:

Žiadateľka vo svojej žiadosti (viď príloha), že jej príjem z činnosti nepostačuje ani na pokrytie životného minima a od roka 2026 v rámci konsolidácie bude mať ako živnostník – prevádzkovateľ jasli nové zákonné povinnosti.

Z vyššie uvedeného preto je zrejmé, že sa nejedná o bežnú podnikateľskú činnosť, ale o verejnoprospešnú službu v oblasti sociálnej a výchovno – vzdelávacej činnosti upriamenej na mladú rodinu, na ktoré sa často zabúda. Služby inštitúcie využívajú aj rodiny na odľahčovaciu službu – postráženie deti na pár hodín.

Reciprocitou pre občanom mesta Moldava nad Bodvou v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou bude podpora mladých rodín najmä z mesta Moldava nad Bodvou ako odľahčovacej služby, ktorou sa zabezpečí dočasné umiestnenie detí vo veku do 3 rokov, ktorá v meste absentuje.



V súlade s § 9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa (bez energií) v úhrne za celé žiadané prenajímané obdobie 12 mesiacov je vo výške 4 710- € (slovom: štyritisíc sedemstodesať eur).

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zámer prenájmu žiadaných nebytových priestorov pre žiadateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na web stránke mesta ako aj na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní počnúc dňom 28.11.2025.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali tieto uznesenia :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 03. 2026 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí zníženie nájomného pre nájomcu: Gabriela Župčánová, so sídlom: ČSA 710/8, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 57 160 015 pri prenájme majetku mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov – miestnosť o výmere 217,35 m² – nachádzajúce sa na 1. poschodí v objekte – Materská škôlka na ul. Severná č. 19, Moldava nad Bodvou súp. č.: 993 na parcele č. 1020/68 pre k.ú. Moldava nad Bodvou na LV č. 1533 v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 428/2025 medzi mestom Moldava nad Bodvou ako prenajímateľom a nájomcom – Gabrielou Župčánovou na dobu 12 mesiacov odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2026 na sumu nájomného bez energií 1,- €/mesačne.

Keďže je predpokladaný nájom pre žiadateľku na 12 mesiacov nižší ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu 7 500,- €, je splnená zákonná podmienka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou podľa ktorého bodu sa prenajíma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta. V takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,

Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Žiadateľka ako nájomca v predmete nájmu – nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou nevykonáva bežnú podnikateľskú činnosť, ale verejnoprospešnú službu v oblasti



sociálnej a výchovno – vzdelávacej činnosti upriamenej na mladú rodinu. Služby inštitúcie využívajú aj rodiny na odľahčovaciu službu – postráženie detí na pár hodín.

Reciprocitou pre občanom mesta Moldava nad Bodvou v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou bude podpora mladých rodín najmä z mesta Moldava nad Bodvou ako odľahčovacej služby, ktorou sa zabezpečí dočasné umiestnenie detí vo veku do 3 rokov, ktorá v meste absentuje.

Platne a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou mesto zverejnilo na web stránke mesta:

https://www.moldava.sk/e_download.php?file=data/editor/79sk_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.