



Zápisnica
zo 45. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 03. júla 2018 o 10,30 h.,
v Inkubátorovom dome, Školská ul. č. 10 v Moldave nad Bodvou na 2. poschodí.

Prítomní poslanci: Bc. Erika Čajkovská, Ing. Imrich Ikrényi, Iveta Kmet'ová, Roland Szabó, Ing. Attila Bodnár, Zoltán Dobos, Ing. László Köteles, PaedDr. Jana Ločová, Ing. Július Grulyo, Ing. Ľubomír Somodi,

Ospravedlnení poslanci: Olga Kis Pálová, Ing. Norbert Krušínský, Otto Komjáti,

Primátor: neprítomný

Prednostka: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

Pracovníci MsÚ: podľa prezenčnej listiny



Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Poslanec Köteles informoval, že v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, keď nie je prítomný primátor a ani zástupca, poslanci poveria hlasovaním jedného z poslancov, aby viedol schôdzu. Poslanec Köteles navrhol uskutočniť hlasovanie. Poslanec Ikrényi navrhol pána poslanca Kötelesu, aby viedol 45. mimoriadne zasadnutie MZ.

Poslanec Köteles dal hlasovať o návrhu pána Ikrényiho, aby pán poslanec Köteles viedol 45. mimoriadne zasadnutie MZ.

Prítomných: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Poslanec Köteles skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Poslanec Köteles dal hlasovať o obdržanom programe 45. mimoriadneho zasadnutia MZ.

Prítomných: 10

Za: 10 jednohlasne

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Poslanec Köteles skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Za overovateľov zápisnice poslanec navrhol poslancov MsZ:

Ing. Imrich Ikrényi,

Iveta Kmeťová,

Poslanec Köteles dal hlasovať o overovateľoch zápisnice.

Prítomných: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Poslanec Köteles skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Poslanec Köteles navrhol pracovníčku mestského úradu Ing. Štefaniu Vitézovú za zapisovateľku zápisnice.

Poslanec dal hlasovať.

Prítomných: 10

Za: 10 jednohlasne

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Nehlasovali: 0

Poslanec skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Poslanec Köteles navrhol pána poslanca Zoltána Dobosa a pani poslankyňu PaedDr. Jana Ločovú za členov návrhovej komisie.

Poslanec dal hlasovať o návrhu zloženia návrhovej komisie.

Prítomných: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Poslanec skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Poslanec Köteles otvoril a viedol 45. mimoriadne zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou, ktoré sa konalo dňa 03.07.2018 o 10,30 hod. v Inkubátorovom dome, Školská ul. č. 10 v Moldave nad Bodvou na 2. poschodí.

Poslanec Köteles po zahájení otvorenia MsZ skonštatoval, že rokovania MsZ v Moldave nad Bodvou sa zúčastňuje 10 poslancov. Rokovanie bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 2 Zámer mesta Moldava nad Bodvou predat' pozemok pre Gréckokatolícku eparchiu Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia č. 640/2018 zo dňa 23.03.2018, zverejnené dňa 12.06.2018 na úradnej tabuli mesta.

Poslanec Köteles poprosil navrhovateľa, aby predniesol návrh.

Poslankyňa Čajkovská infomovala, že na predchádzajúcom zastupiteľstve sa pokračovalo v prerušenom rokovaní o uznesení č. 640/2018 o návrhu na prerokovanie žiadosti predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Gréckokatolícku eparchiu Košice.

Čajkovská navrhla návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu súvisiacich so žiadosťou Gréckokatolíckej eparchie Košice schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, zapísaný na liste vlastníctva č. 1533, parc. č. 1097/48 vo výmere 559 m² pre Gréckokatolícku eparchiu, so sídlom Dominikánske námestie 2/A č. 21, Košice, IČO: 30 305 624 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanec Köteles otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Szabó.

Szabó, predseda stavebnej komisie informoval, že túto problematiku prebrali na stavebnej komisii, keďže žiadosť je z roku 2016. Komisia jednohlasne odporúča predaj pozemku.

Poslanec Köteles informoval, že finančná komisia túto žiadosť neprerokovala.



Poslanec Köteles poprosil o vyjadrenie a stanovisko mesta k tejto problematike. Prednostka úradu informovala, že v zmysle zákona zámer hodný osobitného zreteľa musí byť stanovený na konkrétny účel. Mesto prenájima Gréckokatolíckej cirkvi pozemok na základe nájomnej zmluvy, uzavretej medzi mestom Moldava nad Bodvou a Gréckokatolíckou eparchiou Košice zo dňa 30.10.2013. Gréckokatolícka eparchia má nájomnú zmluvu na 600 m² a to za 1 euro za m². Gréckokatolícka eparchia platí ročne 600 eur. Dňa 14. januára bol spravený medzi zmluvnými stranami dodatok. Dňa 14.10.2013 bola schválená kúpna zmluva na jednu časť parcely. Tá prvá časť bola predaná. Dňa 14. januára bol uzavretý dodatok a kúpna cena bola stanovená na 4800 eur. Následne 28.11.2016 eparchia doručila žiadosť na odkúpenie. Keďže 15.2.2016 stavebná komisia neodporučila predaj pozemku, pričom tam boli pripomienky dvoch členov komisie. Eparchia v roku 2016 stiahla tento návrh. Dňa 26.2.2017 bola stornovaná žiadosť. Dňa 8.6.2018 bola doručená znova žiadosť na mestský úrad v zmysle osobitného zreteľa. Následne sa schválil zámer. Dňa 12.6.2018 sme zverejnili tento zámer na webstránke mesta. Dňa 20.6.2018 boli doručené pripomienky. Pripomienky boli v znení, že dôvody hodné osobitného zreteľa sú všeobecné a nie je verejný záujem.

Poslanec Somodi reagoval, že táto celá vec je pod úroveň. Nenachádzam slov a je to veľká hanba, že sa takto mesto zachovalo.

Szabó informoval, že žiadosť bola doručená na mesto v roku 2016. Gréckokatolícku eparchiu zastupuje pán Selin, ktorý sa osobne zúčastnil mestského zastupiteľstva. Pán primátor sa verejne prisľúbil, že zastupiteľstvo sa uskutoční do konca júna, ale nestalo sa to tak. Každú jednu pripomienku stavebná komisia prejednávala a prerokovala a je jednoznačne za dostavbu chrámu. Dotlačili ste eparchiu, aby stiahli svoj návrh. Celú Gréckokatolícku eparchiu ste postavili do kúta. Od roku 2016 ste neboli ochotní odpovedať na ich žiadosť. K tejto cirkvi sa hlási 300 obyvateľov tohto mesta, takže žiadame dostavbu chrámu. Stavebná komisia prešla všetky pripomienky a jednoznačne odporúča schváliť tento predaj osobitným zreteľom pre Gréckokatolícku eparchiu.

Somodi reagoval, že je to umelo zdržiavané a je to hanba.

Čajkovská informovala, že pán primátor ich presvedčil, aby stiahli svoj návrh. Podotkla, že Gréckokatolícka eparchia poctivo platí nájom celého pozemku. V rámci revitalizácie na Školskej ulici si pán primátor dal spraviť chodníky a zabral aj pozemok, za ktorý platí eparchia. Čajkovská informovala, že pán primátor sa verejne prisľúbil, že do konca tohto mesiaca sa uskutoční mimoriadne zasadnutie, pretože eparchia príde o peniaze. Ak sa neschváli tento predaj, tak Gréckokatolícka eparchia príde o pol milióna eur.

Čajkovská dodala, že ak vedenie mesta nie je prítomné na mestskom úrade, tak je potrebné zverejniť na webstránke mesta zástupcu.

Szabó informoval, že dňa 29.5.2018 zasadala stavebná komisia kvôli prerokovaniu žiadosti, lenže žiadosť dostali od Gréckokatolíckej eparchie, nie od mestského úradu. Informoval sa, že kto rozdeľuje žiadosti, ktoré prichádzajú na mestský úrad.

Ikrényi dodal, že je potrebné trochu viac pozornosti do chodu mestského úradu. A keď je niekto neprítomný, je potrebné určiť zastupovanie.

Poslanec Köteles vyzval pána kontrolóra o podanie vysvetlenia k tejto celej záležitosti.



Hlavný kontrolór informoval, že on sa nemôže vyjadriť k dôvodom hodným osobitného zreteľa. Na katastrálnej mape nie je viditeľná táto parcela v takom výmere. Je potrebné si ujasniť niektoré fakty, aby technicky nebol problém pri zápise. Návrh uznesenia je potrebné upraviť, aby nebol problém pri zápise a aby bola stanovená cena.

Somodi informoval, že mesto z tohto pozemku odkrojilo časť pozemku.

Ikrényi informoval, že v pripravovanom uznesení je napísaná suma, za ktorú chceme predat' tento pozemok.

Kmeťová informovala, že v nájomnej zmluve musia byť stanovené a vygenerované pozemky, o ktoré sa jedná.

Somodi dodal, že vôbec nie je ochota zo strany mesta predat' tento pozemok.

Poslanec Köteles uzatvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Köteles vyzval navrhovateľa, aby dal návrh na uznesenie.

Čajkovská dala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- ***schvaľuje***

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, zapísaný na liste vlastníctva č. 1533, parc. č. 1097/48 vo výmere 536 m² pre Gréckokatolícku eparchiu, so sídlom Dominikánske námestie č. 21, Košice, IČO: 30 305 624 za cenu 1 euro za m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t.j. 536 eur. Dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle VZN mesta Moldava nad Bodvou č. 71 z roku 2009 článok 12 v prípadoch hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o predaji mestského majetku priamo konkrétne určenému záujemcovi za určenú cenu.

Poslanec Köteles dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Prítomných: 10

Za: 10 jednohlasne

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Poslanec skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Čajkovská dala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- *žiada*

primátora mesta Moldava nad Bodvou o uzavretie kúpnej zmluvy a jej vklad do katastra nehnuteľnosti bezodkladne, najneskôr do 6. júla 2018 a zároveň žiada Gréckokatolícku eparchiu v Košiciach o úzku súčinnosť pri uzavretí kúpnej zmluvy vyplývajúcu z tohto uznesenia a o rýchlu platbu vzhľadom na naliehavosť uvedenej žiadosti.

Poslanec Köteles dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Prítomných: 10

Za: 10 jednohlasne

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Poslanec skonštatoval, že návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Bod č. 3 Záver

Návrhová komisia sa vyjadrila, že všetky prijaté uznesenia na tomto zasadnutí sú v súlade so zákonom.

Poslanec Köteles ukončil rokovanie 45. mimoriadneho zasadnutia MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Čas ukončenia: 11: 40

Vypracovala: Ing. Štefánia Vitézová

Počet strán: 6

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.
prednostka MsÚ

Za overovateľov zápisnice:

Ing. Imrich Ikrényi (*poslanec*)

Iveta Kmeťová (*poslanec*)