ZÁPISNICA
z 20. zasadnutia, 9. volebného obdobia
Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou
konaného dňa: 16.09.2026

Prítomní: Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko, Tamás Elek, Ottó Bodnár, PhDr. Rudolf Rusňák, Roman Rybár

Neprítomní: PharmDr. Marta Meliško

Ostatní prítomní: Iveta Koroncziová, Tomáš Demko, Adriena Drescher
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Király

čas konania: od 15.00 do 17.00 hod.
miesto konania: Mestský úrad Školská 2, Moldava nad Bodvou

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
3. Schválenie poradovníka
4. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie
Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie ako aj ostatných prítomných. Prítomní boli šiesti členovia komisie, jeden člen svoju účasť ospravedlnil. Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Žiaden z členov komisie nenavrhol doplnenie ani zmenu programu. Členovia komisie schválili program zasadnutia podľa návrhu predsedu komisie jednohlasne.

Hlasovanie o bode č. 1
Členovia komisie schválili program rokovania komisie podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie č.1
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
Pani Koroncziová predložila prítomným žiadosti o pridelenie bytu podané od posledného zasadnutia Komisie 20.05.2026. Členovia komisie po prerokovaní žiadostí navrhli:
Členovia komisie po vypočutí návrhu hlasovali:

zaradiť do poradovníka pre:

lokalitu Hviezdoslavova:
Jozef Harajda, Iveta Takácsová, Alexander Molnár, Orsolya Dobos, Gabriela Gyurásová, Veronika Žigová, Darina Petrovič, Silvia Karafová, Samuel Bugoš, Ladislav Csemer
lokalitu ostatné:
Karol Samko, Lilla Sedlák, Bartolomej Baščúr, Margita Nováková

nezaradiť do poradovníka:
Miriam Čemerová, Žaneta Dančová, Mária Baščúrová, Emil Kuča, Dominik Funty, Edita Grulyová, Ján Kónya, Liliana Rybárová, Alan Rybár, Františka Fiľková

Hlasovanie č.2
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 150/2026
Komisia **rozhodla:**
zaradiť do poradovníka pre:
lokalitu Hviezdoslavova:
Jozef Harajda, Iveta Takácsová, Alexander Molnár, Orsolya Dobos, Gabriela Gyurásová, Veronika Žigová, Darina Petrovič, Silvia Karafová, Samuel Bugoš, Ladislav Csemer
lokalitu ostatné:
Karol Samko, Lilla Sedlák, Bartolomej Baščúr, Margita Nováková

nezaradiť do poradovníka:
Miriam Čemerová, Žaneta Dančová, Mária Baščúrová, Emil Kuča, Dominik Funty, Edita Grulyová, Ján Kónya, Liliana Rybárová, Alan Rybár, Františka Fiľková

K bodu č. 3 Schválenie poradovníka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2026	Pavol Šimon	2 izbový
2.	02.01.2026	Bc. Martina Libová	2 izbový
3.	05.01.2026	Eva Tóthová	2 izbový
4.	09.01.2026	Jozef Winter	2 izbový
5.	13.01.2026	Monika Hudáková	2 izbový
6.	20.01.2026	Lukáš Majláth	2 izbový

7.	26.01.2026	Ladislav Horváth	1 izbový
8.	18.02.2026	Helena Šimková	1,2 izbový
9.	9.03.2026	Terézia Jakabová	2 izbový
10.	20.03.2026	Štefan Horvát	3 izbový
11.	22.04.2026	Ján Gaži	2,3 izbový
12.	09.06.2026	Jozef Harajda	bez požiadavky
13.	15.06.2026	Iveta Takácsová	2 izbový
14.	26.06.2026	Alexander Molnár	1 izbový, garsónka
15.	10.07.2026	Orsolya Dobos	2 izbový
16.	14.08.2026	Gabriela Gyurásová	2 izbový
17.	18.08.2026	Veronika Žigová	2 izbový
18.	24.08.2026	Darina Petrovič	2, 3 izbový
19.	31.08.2026	Silvia Karafová	2 izbový
20.	14.09.2026	Samuel Bugoš	2, 3 izbový
21.	14.09.2026	Ladislav Csemer	1 izbový, garsónka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita OSTATNÉ

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2026	Monika Bábás	3 izbový
2.	02.01.2026	Andrea Spišáková	2 izbový
3.	02.01.2026	Alexander Szanyi	1 izbový
4.	02.01.2026	Zuzana Szabóová	1 izbový
5.	03.01.2026	Alica Žigová	2 izbový
6.	09.01.2026	Katarína Spišáková	2 izbový
7.	26.01.2026	Vanda Rybárová	2 izbový
8.	26.01.2026	Iveta Dratvová	1,2 izbový
9.	18.02.2026	Eva Frenáková	2 izbový
10.	03.03.2026	Mária Ganyová	2 izbový
11.	27.07.2026	Karol Samko	2 izbový
12.	18.08.2026	Lilla Sedlák	2, 3 izbový
13.	18.08.2026	Bartolomej Baščúr	2 izbový
14.	04.09.2026	Margira Nováková	1, 2 izbový

Hlasovanie č. 3
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.151/2026
Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

K bodu č. 4 Prerokovanie požiadaviek Správy bytov
Pán Tomáš Demko, vedúci Správy bytov Bodva s.r.o informoval prítomných s požiadavkami na prerokovanie.

1. Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv
2. Pridelenie prázdnych bytov

Pán Demko k bodu č. 1 predložil zoznam nájomníkov, ktorým končí nájomná zmluva k 30.09.2026. Zároveň uviedol, že v zozname sú uvedené aj údaje o nedoplatkoch k 31.08.2026 ako aj údaje o nájomníkoch z bytových domov Nová 22, 24, 26, 28 a 30, ktorí prevyšujú maximálnu hranicu príjmu. Členovia komisie prerokovali predložený zoznam nájomníkov a navrhli, nájomníkom u ktorých je vykázaný nedoplatok na nájomnom za viac ako 2 mesiace nepredĺžiť nájomnú zmluvu od 01.09.2026. U nájomníkov z bytových domov Nová 22, 24, 26, 28 a 30, ktorí prevyšujú maximálnu hranicu príjmu navrhli členovia komisie predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok. Členovia komisie hlasovali o 1. bode: Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv

Hlasovanie č. 4
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.152/2026
Komisia **navrhuje:**

1. nájomníkom u ktorých je vykázaný nedoplatok na nájomnom za viac ako 2 mesiace nepredĺžiť nájomnú zmluvu od 01.09.2026.
2. u nájomníkov z bytových domov Nová 22, 24, 26, 28 a 30, ktorí prevyšujú maximálnu hranicu príjmu navrhli členovia komisie predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok.

Pán Demko k bodu č. 2 uviedol, dôjde k uvoľneniu bytov:
Nová 3 č. bytu
Hviezdoslavova 22 č. bytu 9
Hviezdoslavova 22 č. bytu 10
ČSA 2 č. bytu 4

Pán Pupala informoval prítomných o zlých rodinných pomeroch p. Petrovič.
Členovia komisie po prerokovaní poradovníka ako aj zlej soc. situácie p. Petrovič navrhli prideliť byt:
Nová 3 č. bytu – Vanda Rybárová
Hviezdoslavova 22 č. bytu 9 – Darina Petrovič
Hviezdoslavova 22 č. bytu 10 – Pavol Šimon
ČSA 2 č. bytu 4 – Bartolomej Baščúr

Hlasovanie č. 5
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.153/2026
Komisia **navrhuje** prideliť byt:
Nová 3 č. bytu – Vanda Rybárová
Hviezdoslavova 22 č. bytu 9 – Darina Petrovič
Hviezdoslavova 22 č. bytu 10 – Pavol Šimon
ČSA 2 č. bytu 4 – Bartolomej Baščúr

K bodu č. 6 Rôzne
Pán Demko informoval prítomných o žiadosti pani Evy Kuzmovej o prepísanie nájomnej zmluvy na jej meno. Menovaná býva na ČSA 8, byt č. 1. Nájomníčkou bytu bola do 03.09.2026 pani Alžbeta Bernát-Pástorová (zosnula) Nájomnú zmluvu mala uzatvorenú na dobu neurčitú. Pani Kuzmová je jej dcéra a bývala so zosnulou v spoločnej domácnosti nakoľko sa o ňu dlhodobo starala z dôvodu je ŤZP. Zároveň má v osobnej starostlivosti aj maloletú vnučku. Členovia komisie po prehodnotení sociálnej situácie hore menovanej hlasovali:

Hlasovanie č. 6
Prítomní: 6
Za: 5
Proti: 0
Zdržali sa: 1

Uznesenie č.154/2026
Komisia **navrhuje** uzatvoriť nájomnú zmluvu na byt č. 1 na ulici ČSA 8 s pani Evou Kuzmovou.

Členovia komisie zároveň navrhli, aby u nájomníkov, ktorí dlhujú na nájomnom viac ako 2 mesiace a nebude im predĺžená nájomná zmluva začalo právne oddelenie mesta konanie o vypratanie bytu.
Hlasovanie č. 7
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 6

Uznesenie č.155/2026
Komisia **navrhuje** právnemu oddeleniu mesta začať konanie o vypratanie bytu u nájomcov ktorí dlhujú na nájomnom viac ako 2 mesiace a nebude im predĺžená nájomná zmluva.

K bodu č. 7 Záver
Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....
Jaroslav Pupala
predseda komisie

Táto zápisnica má 5 strany
V Moldave nad Bodvou, dňa 16.09.2026 o 17:00 hod.