

ZÁPISNICA
z 19. zasadnutia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie,
životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou,
konaného dňa 11.12. 2025

čas konania: od 16:00 do 17:00 hod.

miesto konania: Mestský úrad, zasadačka, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní:

Tamás Elek - predseda,
Ing. Roland Cingel
Ing. Ján Csala
Ing. Anton Király
Ing. István Zachariáš

Nepřítomní:

Ing. Mária Konderlová
Ing. Gabriel Hámroš
Oto Komjáti
Bc. Ludovít Matta

Ostatní přítomní:

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

Zapisovateľka: Ing. Helena Tóthová

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Informatívna správa o podaných projektoch a realizácií schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta.
3. Návrh na schválenie predĺženia nájmu Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov pre nájomcu UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
4. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN “ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
5. Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja.
6. Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčanovú dôvodu hodného osobitného zreteľa.

7. Zámer odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou.
8. Diskusia o začatí rokovania nového procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚP
9. Rôzne.
10. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie a schválenie programu

Rokovanie komisie zahájil Tamás Elek – predseda komisie, privítal členov komisie a oboznámil ich s programom. Pri zahájení boli prítomní 5 členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Hlasovanie č.1 za predložený návrh programu:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.1/2025:

Komisia jednohlasne súhlasí s navrhnutým programom.

K bodu č. 2 Informatívna správa o podaných projektoch a realizácií schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta.

Členom komisie boli pani prednostkou zhrnuté a objasnené informácie o podaných projektoch. Pán Csala poďakoval za prehľad financovania jednotlivých projektov.

Hlasovanie č.2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.2/2025:

Komisia jednohlasne súhlasí so správou a podanými informáciami o projektoch.

K bodu č.3 Návrh na schválenie predĺženia nájmu Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov pre nájomcu UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Po prerokovaní tohto bodu pristúpila komisia k hlasovaniu.

Hlasovanie č.3:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.3/2025:

Komisia jednohlasne odporúča daný návrh schváliť.

K bodu č.4 Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN “ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Po prerokovaní predložených materiálov, pristúpila komisia k hlasovaniu.

Hlasovanie č.4:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.4/2025:

Komisia jednohlasne odporúča daný návrh schváliť.

K bodu č.5 Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja.

Komisia po diskusii o danom bode programu pristúpila k hlasovaniu.

Hlasovanie č.5:

Prítomní:5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.5/2025:

Komisia jednohlasne odporúča daný návrh schváliť.

K bodu č.6 Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčanovú dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po diskusii k tomuto návrhu, pristúpila komisia k hlasovaniu. Pán Csala navrhol aby bol návrh stiahnutý z rokovania. Je asi vhodnejší na sociálnu komisiu.

Hlasovanie č.6 o stiahnutí návrhu z rokovania:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.6/2025:

Komisia jednohlasne odporúča daný návrh stiahnuť z rokovania komisie.

K bodu č.7 Zámer odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou.

Po diskusii k danému bodu členovia komisie pristúpila k hlasovaniu.

Hlasovanie č.7:

Prítomní: 5

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.7/2025:

Komisia jednohlasne odporúča daný návrh schváliť.

K bodu č.8 Diskusia o začatí rokovania nového procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚP

Pani prednostka objasnila postupnosť procesu, lehota dodania žiadostí bude uzavretá 15. januára. Potom začne komisia schvaľovať jednotlivé žiadosti.

Komisia prerokovala začatie nového procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚP a tento bod vzala na vedomie.

K bodu č.9 Rôzne

Pán Cingel navrhol zapracovať Do VZN č. 131 o odpadoch dodatkom možnosť dostať dve vrecia mesačne na ZKO čierne plastové s logom KOSIT, jedno ku každému vývozu, pre všetkých obyvateľov IBV, ktorí to potrebujú.

Pán Király požiadal o doplnenie osvetlenia v častiach Budulova, kde sú postavené nové RD pri Bodve, je tam úplná tma. Ďalej na bývalom JRD. Pani prednostka podotkla, že projekt zhotovený pred 4 rokmi nerátal s výstavbou pri Bodve. Ale zároveň uistila, že sa urobí všetko preto, aby bolo osvetlenie doplnené všade tam, kde je to potrebné.

Pani Paulinsku prizve komisia na rokovanie, keď sa dokončí prestavba vnútrobloku a bude možné riešiť daný problém týkajúci sa susediaceho parkoviska, na ktorý pani Paulinska upozornila.

Rozoberala sa aj kvalita ciest a že je potrebné určité úseky ciest dať dokopy, aby neboli na nich výtlky a v Budulove upozornil pán Király na príjazdovú cestu k RD v oblasti v ktorej býva, že absentuje spevnený povrch. Bolo navrhnuté, aby pán Bodnár, poslanec za Budulov, predstrel túto žiadosť ohľadom cesty v interpelácii.

K bodu č.10 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Ing. Helena Tóthová, tajomníčka komisie

.....
Tamás Elek
predseda komisie

Táto zápisnica má 4 strany.

V Moldave nad Bodvou, dňa 18.12. 2025