

ZÁPISNICA
z 22. zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku a obchodu
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou,
konaného dňa 15.12.2025

čas konania: od 15:30 hod. do 17:15 hod., miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní:

Ing. Ján Csala – predseda,
Ing. Vojtech Bodnár
Ing. Norbert Krušínský
Mgr. Norbert Pecze
Ing. István Zachariaš

Zapisovateľka:

Zuzana Lefkaničová

Ostatní prítomní:

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., prednostka úradu

Neprítomní:

Ing. Radovan Dráb PhD.
Iveta Kmeťová
Ing. Július Grulyo
Mgr. Nikolas Veverica

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Konsolidovaná výročná správa mesta Moldava nad Bodvou za rok 2024.
3. Návrh na 8. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025.
4. Návrh na 2. zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska za rok 2025.
5. Informatívna správa o podaných projektoch a realizácií schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta.
6. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 130 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady.
7. Návrh na schválenie predĺženia nájmu Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov pre nájomcu UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
8. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN“ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
9. Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja.
10. Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčanovú dôvodu hodného osobitného zreteľa.
11. Zámer odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou.
12. Rôzne
 - a) Prerokovanie prevádzkového času podnikateľského subjektu Július Putnocký – BREVA.
 - b) Prerokovanie uhradenej pohľadávky štátu (správca pohľadávky: Inšpektorát práce Košice)
 - c) Prerokovanie žiadosti o odpustenie dlhu neziskovej organizácie Večné Deti, nezisková organizácia.

13. Záver

Rokovanie komisie zahájil Ing. Ján Csala – predseda komisie. Privítal prednostku úradu PaedDr. Kláru Vranaiovú PhD., členov a tajomníčku komisie. Pri zahájení boli z 9 členov prítomní 5 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom a dal hlasovať:

Hlasovanie č. 1 za predložený program rokovania

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne schválila** navrhovaný program rokovania.

K bodu č. 2.

Konsolidovaná výročná správa mesta Moldava nad Bodvou za rok 2024.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom. Do diskusie sa prihlásil Mgr. Norbert Pecze a žiadal o informáciu k nadobudnutému majetku - k zakúpenému futbalovému štadiónu a k prípadnému zvereniu tohto majetku do správy MŠK Moldava nad Bodvou.

Prednostka úradu uviedla, že štadión sa zaradi do mestského majetku tak ako Multifunkčná hala a Atletická dráha. Po uplynutí nejakého času a vyčíslení prevádzkových nákladov štadióna bude možné uvažovať o jeho zverení do správy.

Ing. Zachariaš žiadal informáciu o zámere mesta predat' polikliniku. Prednostka úradu uviedla, že mesto takýto zámer nemá.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** Konsolidovanú výročnú správu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2024.

K bodu č. 3.

Návrh na 8. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025.

Prednostka úradu oboznámila členov komisie s navrhovanými zmenami zapracovanými v návrhu na 8. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025.

Ing. Csala žiadal o informáciu k výdavkom v oblasti Sociálna pomoc občanom v hmotnej núdzi položka 642 002 – Transfery neziskovým organizáciám, ktoré poskytujú všeobecne prospešné služby. Žiada opraviť v texte názov neziskovej organizácie Zachraňujeme životy n.o. na Večné Deti, nezisková organizácia.

Mgr. Norbert Pecze žiadal informáciu či mesto uvažuje so spájaním základných škôl ČSA a Severná. Prednostka úradu uviedla, že so spájaním škôl sa zatiaľ neuvažuje, ďalej uviedla, že ZŠ ČSA navštevuje 2x toľko detí ako ZŠ Severnú, všeobecne školy s počtom detí od 250 do 300 sú na tom po finančnej stránke najhoršie. ZŠ Severná má neúmerne vysoké náklady na teplo, bude sa tým zaoberať energetik mesta. Zriaďovateľ má v kompetencii prerozdeliť financie zo ŠR určené pre školstvo. ZŠ Severná bola dofinancovaná z prostriedkov určených pre MŠ.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** Návrh na 8. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025 a berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra.

K bodu č. 4.

Návrh na 2. zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska za rok 2025.

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom. Ing. Bodnár uviedol, že poslednú akciu „Moldavské Vianoce“ organizovaná MSKS hodnotí veľmi dobre.

Ing. Krušínský poukázal na to, že táto akcia mala dobré ohlasy, bola dobre zorganizovaná, ale spolu s Ing. Zachariášom navrhujú pri ďalších akciách zabezpečiť lepšiu propagáciu a to nielen cez sociálne siete ale napríklad vyvesením veľkého propagačného banera v dostatočnom časovom predstihu.

Ing. Bodnár navrhuje pri ďalších akciách využiť na umiestnenie stánkov aj ostatnú plochu medzi amfiteátrom a dvorom kultúrneho domu a navrhuje lepšie spropagovať obnovenú časť dvora.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** Návrh na 2. zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska za rok 2025.

K bodu č. 5.

Informatívna správa o podaných projektoch a realizácii schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta.

Prednostka úradu oboznámila členov komisie s podanými projektami. Ing. Csala poďakoval za informatívnu správu o podaných projektoch, ktorá bola predložená aj na investičnú komisiu.

Ing. Zachariáš pripomenul, že v správe chýba informácia odkiaľ sú tieto projekty.

Mgr. Norbert Pecze požiadal o informáciu či mesto plánuje s revitalizáciou priestoru v okolí atletickej dráhy (revitalizácia a údržba zelene, umiestnenie lavičiek, oploštenie). Upozornil, že mesto investovalo do revitalizácie okolia multifunkčnej haly zhruba 25 tis. Eur a Atletická dráha sa vybuďovala v roku 2022 a ešte stále nie je úplne dokončená. Navrhuje naplánovať aspoň úpravu terénu v okolí vrhacieho sektora. Prednostka úradu uviedla, že v rozpočte na rok 2026 takáto investícia nie je zahrnutá. Atletická dráha bola vybudovaná na základe projektu, ktorý sa monitoruje 5 rokov a počas tohto obdobia nie je možné vykonanie zmien. Ďalej uviedla, že mesto plánuje získať finančné prostriedky predajom svojho majetku, avšak na druhej strane prichádza veľa požiadaviek na opravu ciest a chodníkov.

Ing. Zachariáš upozornil na povinnosť mesta starať sa o svoj majetok, navrhuje prehodnotiť použitie finančných prostriedkov získaných z predaja majetku a dohodnúť postupnosť.

Predseda komisie dal hlasovať

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **berie na vedomie** Informatívnu správu o podaných projektoch a realizácii schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta.

K bodu č. 6.

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 130 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady.

Prednostka úradu oboznámila členov s navrhovanou zmenou vo VZN č. 130 na základe doručeného protestu okresnej prokuratúry, ktorá sa týka sadzby dane pre trvalé parkovanie na verejnom priestranstve. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 130 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady.

K bodu č. 7.

Návrh na schválenie predĺženia nájmu Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov pre nájomcu UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Prednostka úradu uviedla, že tento bod bol z dôvodu zistených nedostatkov hlavným kontrolórom mesta stiahnutý z predchádzajúceho rokovania MsZ. Zverejnenie zmluvy o nájme nebytových priestorov bolo preverené a je v poriadku. Ing. Csala uviedol, že investičná komisia návrh odsúhlasila a dal hlasovať.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie predĺženia nájmu Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov pre nájomcu UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

K bodu č. 8.

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN “ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Členovia komisie sa oboznámili s materiálom. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Predseda dal hlasovať.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN“ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

K bodu č. 9.

Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja.

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom. Prednostka úradu uviedla, že minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom za 124 m² vo výške: 440,- € štyristoštyridsať. Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 14.11.2025. Do dnešného dňa ešte neuplynula lehota na doručenie cenovej ponuky, preto bude do uznesenia dopísaná suma až po vyhodnotení súťaže.

Ing. Csala uviedol, že Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu na svojom zasadnutí odsúhlasila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľovi.

Do diskusie sa nikto neprihlásil. Predseda dal hlasovať.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja.

K bodu č. 10

Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčanovú dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Csala informoval o závere z rokovania investičnej komisie, ktorá na jeho návrh tento bol vypustila z rokovania komisie. Podľa jeho názoru by sa týmto bodom mala zaoberať sociálna komisia a komisia finančná, správy majetku a obchodu môže posúdiť finančný dopad na mesto.

Ing. Bodnár upozornil na kapacitu jasličiek: 8 detí, ale podľa žiadosti jasle mesačne navštevuje maximálne 5 detí.

Ing. Zachariaš upozornil na skutočnosť, že na dôvody hodné osobitného zreteľa sa prihliada pri neziskových organizáciách, občianskych združeniach, čo v prípade pani Gabriely Župčanovej nie je dodržané.

Prednostka úradu uviedla, že kontrolór mesta žiadal dopísať do dôvodovej správy sociálny aspekt.

Zároveň uviedla, že prebehlo rokovanie s pani Župčanovou, na ktorom jej bolo navrhnuté, aby priestory, ktoré nevyužíva vrátila mestu, tým by sa znížilo nájomné za priestory.

Ing. Csala navrhuje prerušiť rokovanie a zaradiť tento bod na ďalšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ vynechať tento bod z rokovania MsZ a zaradiť tento bod na ďalšie MsZ.**

K bodu č. 11

Zámer odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou.

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom.

Ing. Bodnár uviedol, že toto času je stále platná zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá je s nájomcom uzatvorená do roku 2028.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že zatiaľ ide len o zámer na odpredaj nehnuteľnosti. Prednostka úradu uviedla, že na základe schváleného zámeru sa pripraví obchodná verejná súťaž.

Predseda komisie dal hlasovať

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** Zámer odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou.

K bodu č. 12

Rôzne

a) Prerokovanie prevádzkového času podnikateľského subjektu Július Putnocký – BREVA.

Členovia komisie prediskutovali predmetnú žiadosť. Upozornili na skutočnosť, že prevádzkový čas záložne Breva bol upravený do 21:00 hod, ale nad prevádzkou je umiestnená tabuľa s označením

„prevádzka non-stop“. Členovia komisie sa zhodli na tom, že finančná komisia už zaujala negatívne stanovisko a naďalej neodporúčala schváliť predĺžený prevádzkový čas. Navrhujú prehodnotiť VZN č. 61, respektíve žiadajú mestský úrad o vypracovanie nového VZN.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne žiada mestský úrad o** prehodnotenie VZN č. 61, respektíve o vypracovanie nového VZN.

K bodu č. 12

Rôzne

b) Prerokovanie uhradenej pohľadávky štátu (správca pohľadávky: Inšpektorát práce Košice)

Členovia komisie sa oboznámili s predmetom pohľadávky Inšpektorátu práce Košice – ide o pokutu udelenú inšpektorátom práce z dôvodu, neprideľovania práce pre pána F. Rigó. Prednostka úradu informovala o stave súdneho sporu, a uviedla, že mesto má podporné stanovisko zo strany súdu. Pohľadávka bola vyrovnaná.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **berie na vedomie** informáciu o uhradenej pohľadávke štátu (správca pohľadávky: Inšpektorát práce Košice)

K bodu č. 12

c) Prerokovanie žiadosti o odpustenie dlhu neziskovej organizácie Večné Deti, nezisková organizácia.

Ing. Csala informoval o záveroch z rokovania správnej rady neziskovej organizácie Večné Deti, nezisková organizácia o splnení podmienok pri uchádzaní sa o mimoriadnu dotáciu z rozpočtu mesta.

Prednostka úradu k žiadosti o odpustenie dlhu uviedla, že mesto neevidovalo takúto žiadosť, táto bola po vyzvaní zaslaná mestu. Dlh vznikol za energie, odberné miesto bolo prihlásené za organizáciu Mesto Moldava nad Bodvou. Došlo k prepisu odberného miesta na neziskovú organizáciu Večné deti n.o., ktorá je chránenou osobou a platia pre ňu zvýhodnené sadzby za energie. Ďalej uviedla, že na základe zákonných zmien bude sociálna služba financovaná iným spôsobom.

Ing. Csala informoval, že nezisková organizácia poskytuje sociálne služby v nevyhovujúcich priestoroch na ulici Podhorská 11.

Prednostka úradu uviedla, že organizácia poskytuje sociálnu službu s celodennou starostlivosťou a mesto momentálne nevie poskytnúť iné, vyhovujúce nebytové priestory, hľadá riešenie.

Členovia komisie navrhujú pripraviť materiál na ďalšie zasadnutie MsZ.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **berie na vedomie** informáciu o žiadosti neziskovej organizácie Večné Deti n.o. a **odporúčajú pripraviť materiál na ďalšie rokovanie MsZ.**

12. Rôzne

Ing. Csala v bode Rôzne navrhuje prerokovať na základe návrhu Komisie pre investičné činnosti

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Moldava nad Bodvou č. 131

o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **schvaľuje** doplnenie bodu č. 12. Rôzne d) Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Moldava nad Bodvou č. 131 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Moldava nad Bodvou.

K bodu č. 12

d) Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Moldava nad Bodvou č. 131 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Moldava nad Bodvou.

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom.

Ing. Zachariaš uviedol, že bezplatné poskytnutie 2 vriec mesačne s logom zberovej spoločnosti, ktoré môžu využiť obyvatelia žijúci v rodinných domoch na vývoz odpadu v prípade, že majú preplnenú zbernú nádobu, je ústretovým krokom zo strany mesta smerom k obyvateľom.

Predseda dal hlasovať

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Moldava nad Bodvou č. 131 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Moldava nad Bodvou.

K bodu č. 13 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Zuzana Lefkaničová, tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 15.12.2025 v čase od 15:30 hod. do 17:15 hod.