

ZÁPISNICA
z 18. zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku a obchodu
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou,
konaného dňa 14.07.2025

čas konania: od 16:00 hod do 18:30 hod., miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní:

Ing. Ján Csala – predseda,
Ing. Vojtech Bodnár
Ing. Radovan Dráb PhD.
Ing. Norbert Krušínský
Ing. Július Grulyo
Mgr. Norbert Pecze

Zapisovateľka:

Zuzana Lefkaničová

Ostatní prítomní:

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., prednostka úradu

Neprítomní:

Mgr. Nikolas Veverica (ospravedlnený)
Ing. István Zachariaš (ospravedlnený)
Iveta Kmeťová

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania komisie
2. a/Návrh na schválenie odkúpenia areálu futbalového štadióna v Moldave nad Bodvou od vlastníka – spoločnosti Wisage spol. s r.o. a schválenie zriadenia záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech spoločnosti Wisage spol. s r.o.
b/Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na kúpu futbalového štadióna
3. Rôzne
4. Záver

Rokovanie komisie zahájil Ing. Ján Csala – predseda komisie. Privítal prednostku úradu PaedDr. Kláru Vranaiovú PhD. a členov komisie. Pri zahájení boli z 9 členov prítomní 7 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná. Ospravedlnení sú : Ing. Norbert Krušínský, , Iveta Kmeťová.

Na rokovaní komisie bol prítomný hosť - poslanec MsZ Ing. Roland Cingel’.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom a dal hlasovať:

Hlasovanie č. 1 za predložený program rokovania

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne schválila** navrhovaný program rokovania.

K bodu č. 2.

a/Návrh na schválenie odkúpenia areálu futbalového štadióna v Moldave nad Bodvou od vlastníka – spoločnosti Wisage spol. s.r.o. a schválenie zriadenia záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech spoločnosti Wisage spol. s.r.o.

b/ Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na kúpu futbalového štadióna

Členovia komisie sa v diskusii zhodli na tom, že predložená kúpna zmluva má veľa nedostatkov, vyplýva z nej veľa neistôt a rizík pre mesto, čo potvrdila aj vypracovaná právna analýza zmluvy, najmä ustanovenia týkajúce sa čl. III. - kúpnej ceny a platobných podmienok.

Prednostka úradu informovala, že pozemky, ktoré by boli predmetom záložného práva a sú riešené v rámci pozemkových úprav sú už zapísané v katastri nehnuteľností a majú nový list vlastníctva.

Počas diskusie bolo predložených niekoľko návrhov:

- nechať vyhotoviť kontrolný znalecký posudok na štadión,
- vyriešiť neistotu týkajúcu sa pozemkov a záložného práva
- prehodnotiť nájomné za štadión,
- prehodnotiť budúce využívanie štadióna športovou komisiou,
- zapracovať do pôvodne predloženej kúpnej zmluvy konkrétne zmeny navrhované Ing. Drábom, PhD., ktorých presné znenie pripraví, s tým, že sa ponechá pôvodná cena, rozdelenie úhrady za predmet kúpy na dve časti, a upraví sa spôsob úhrady,
- znížiť kúpnu cenu nakoľko hodnota štadióna bude klesať, umelá tráva je už teraz v nevyhovujúcom stave, predávajúci do nehnuteľnosti nebude investovať,
- stanoviť presné platobné podmienky v zmluve, najmä tie ktoré sa týkajú zvyšnej časti kúpnej ceny
- zaplatiť za štadión v celku, kúpu financovať z návratných zdrojov so splatnosťou úveru do 20 rokov

Ing. Csala vyzval členov aby predložili konkrétny návrh.

Mgr. Veverica predložil návrh

k bodu č. 2.a/ navrhuje uzatvorenie novej kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

- kúpna cena za areál futbalového štadióna v Moldave nad Bodvou bude zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.400 000 €
- forma úhrady - kupujúci uhradí cenu za predmet kúpy vo výške 1 400 000 € v jednej splátke

k bodu č. 2.b/ navrhuje prijať návratné zdroje financovania na kúpu futbalového štadióna vo výške 1 400 000 € so splatnosťou do 20 rokov.

Predseda dal hlasovať za predložený návrh:

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uznesenie č. 37/2025

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **odporúča MsZ** rokovať s predávajúcim o uzatvorení novej kúpnej zmluvy, ďalej odporúča dohodnúť kúpnu cenu za areál futbalového štadióna vo výške 1 400 000 €, ktorú kupujúci uhradí v jednej splátke.

Ďalej **odporúča MsZ po zistení možností a predložení ponúk od peňažných ústavov rokovať o prijatí úveru** vo výške úverového rámca 1 400 000 € so platnosťou 20 rokov.

K bodu 11. Rôzne

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 12. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Zuzana Lefkaničová, tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 3 strany

V Moldave nad Bodvou, dňa 14.7.2025 v čase od 16:00 hod do 18:30 hod.